

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226174 РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 167К4

Продается помещение свободного назначения
180 000 000 рублей

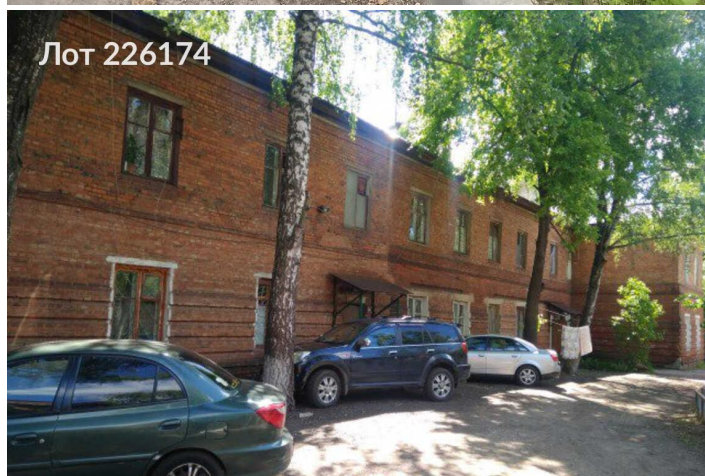
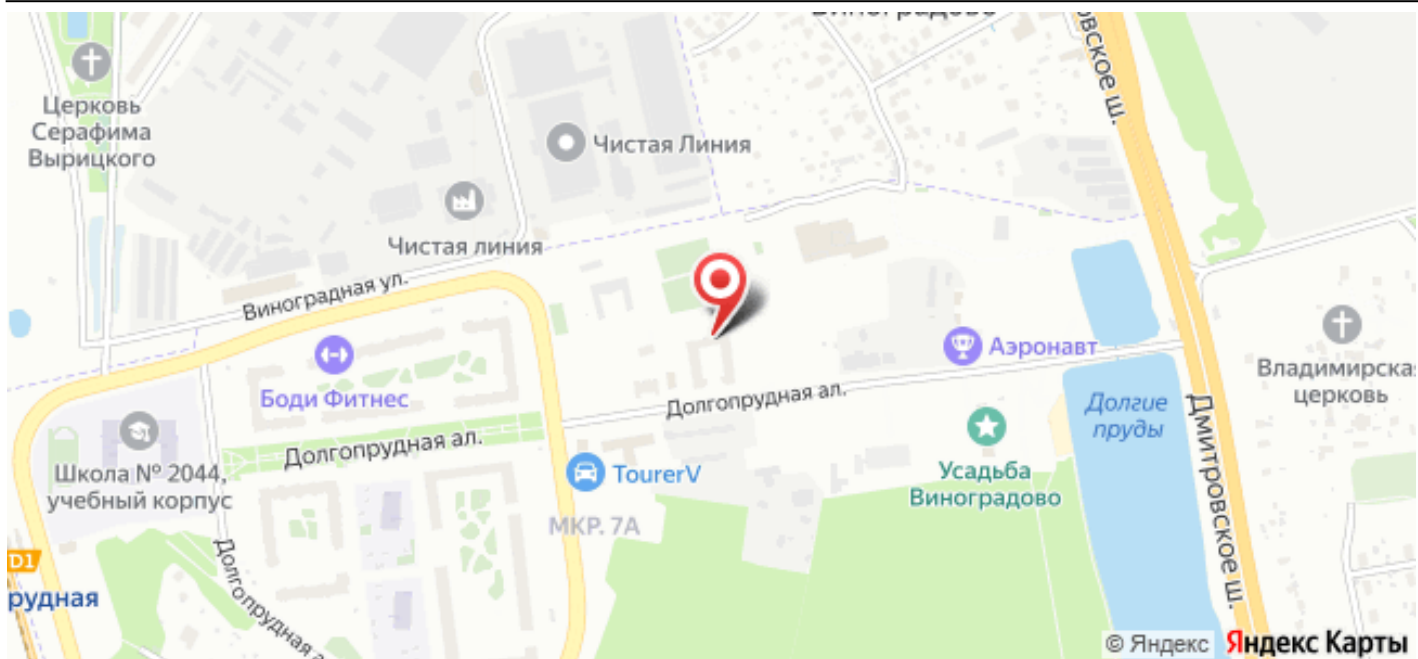
Продается объект ПСН в Москве на Дмитровском шоссе, 167к4. Здание является объектом культурного наследия, расположено на первой линии у автомобильной дороги и отлично просматривается с улицы. Отдельный вход с фасада обеспечивает удобный доступ для посетителей и персонала. Общая площадь — 2919 м², этаж 1 из 2, высота потолков 3 м.

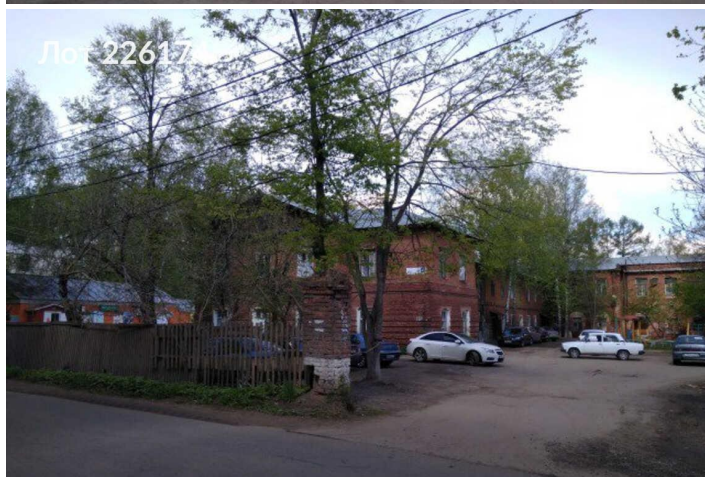
Локация востребована у покупателей и арендаторов: рядом формируется активный жилой массив, а также транспортная и деловая инфраструктура района. Удобно добираться до метро Алтуфьево — около 9 минут на автомобиле. В непосредственной близости обычно востребованы услуги для жителей и гостей: от офисных форматов до сервисных направлений.

Коммуникации подведены: электричество, газ, водоснабжение и канализация. Отопление автономное, вентиляция естественная. Предусмотрены 4 мокрые точки, есть витринные окна — это усиливает привлекательность для потока. Организуем оперативный показ и быстро выйдем на сделку.

Возможное назначение гостиница, медицинский центр, фитнес, хостел, офис, банный комплекс

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	УСН
Подтип	ПСН	Выбор оператора интернета	Да
Метро	Долгопрудная	Электрическая мощность	150 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	4
Время до метро	9 мин.	Витринные окна	Да
Этаж	1	Мебель	Нет
Этажей	2	Отопление	Автономное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	2919 м²	Кондиционирование	Нет
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Нет
Помещение занято	Нет	Добавлено	2026-06-11 14:07:37
Вход	Отдельный с улицы		





Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



Лот 226174



